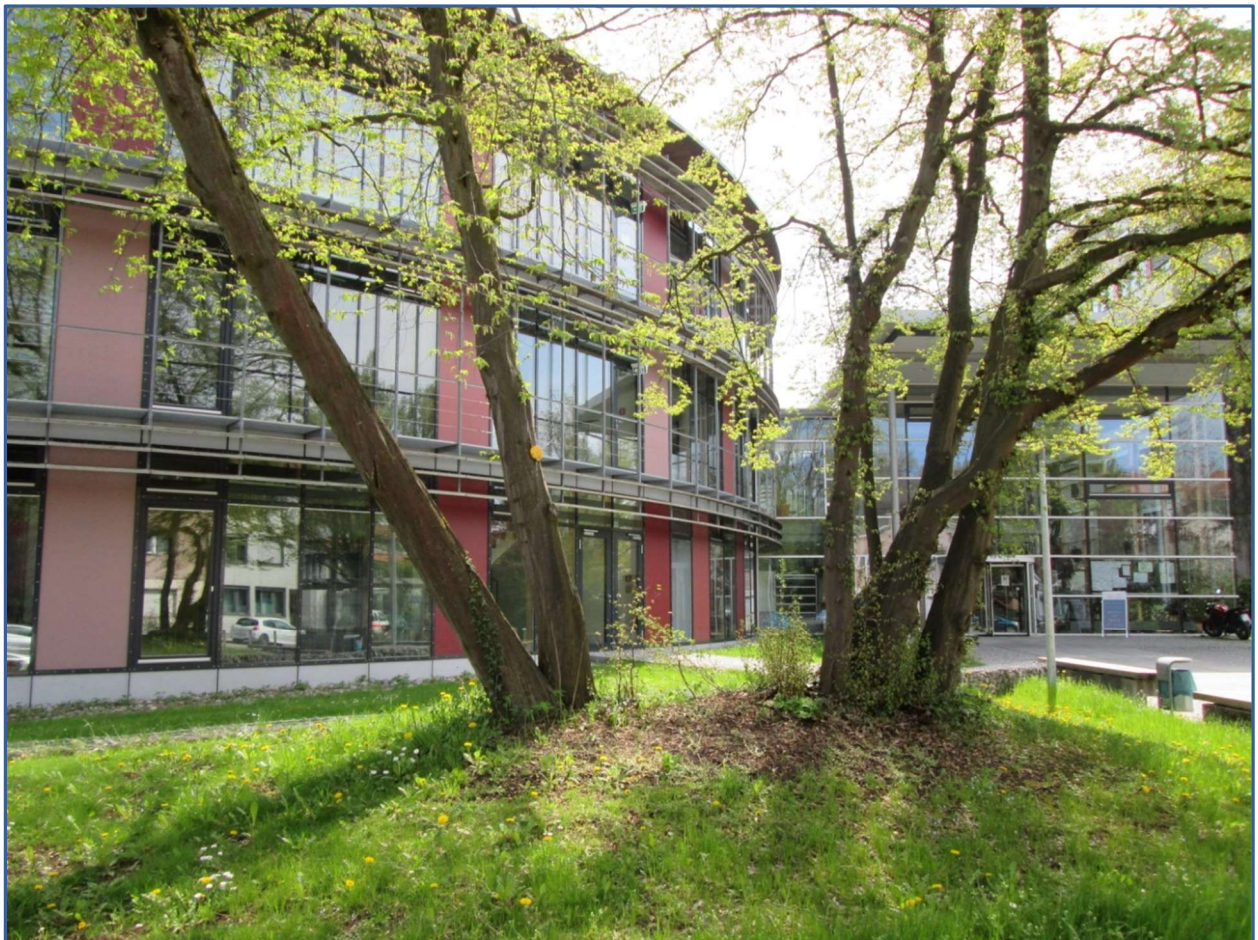


Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Fürstentfeldbruck



Geschäftsstellenbericht

2020

Impressum



Herausgeber

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für
Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Fürstentum Fürstfeldbruck
Münchner Str. 32
82256 Fürstentum Fürstfeldbruck
Tel.: 08141/519-339
Fax: 08141/519-219 583
E-Mail: gutachterausschuss@lra-ffb.de
www.lra-ffb.de

Verfasser

Vera Stingl, Vorsitzende des Gutachterausschusses
Joanna Ayar, Regierungsangestellte

Druck

nur auf Anforderung beim Herausgeber (s. o.)

Karten

RIS-FFB (Rauminformationssystem Landratsamt Fürstentum Fürstfeldbruck)

Tabellen und Grafiken

beruhen auf den Daten der Kaufpreissammlung GRK des
Gutachterausschusses.

Verteilung

nur auf Anforderung beim Herausgeber (s. o.)

Stand

September 2021

Titelbild

Gutachterausschuss FFB / Josef Goss

Hinweise

Die Rechte liegen beim Herausgeber. Nachdruck und sonstige
Verbreitung – auch auszugsweise – nur mit schriftlicher Genehmigung
des Herausgebers (s. o.) gestattet.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis	IV
Abbildungsverzeichnis	V
Tabellenverzeichnis	V
1. Allgemeine Informationen zum Landkreis Fürstfeldbruck	1
1.1. Landkreis in Zahlen	1
1.2. Die Gemeinden des Landkreises Fürstfeldbruck	1
1.3. Bevölkerungsstand und Flächengrößen der Gemeinden	2
2. Angaben zum Gutachterausschuss	3
2.1. Aufgaben des Gutachterausschusses	3
2.2. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses	4
2.3. Kennzahlen zu Arbeiten von Gutachterausschuss und Geschäftsstelle	4
3. Kaufpreissammlung und Bodenrichtwerte	6
3.1. Führen der Kaufpreissammlung	6
3.2. Ermittlung der Bodenrichtwerte	6
4. Antragsunterlagen und Gebühren	8
4.1. Allgemeine Informationen und schriftliche Bodenrichtwertauskünfte	8
4.2. Informationen zu Anträgen	8
4.3. Gebühren und Auslagen für Gutachten (§ 15 BayGaV)	9
4.4. Vergleichspreise und Richtwertauskünfte	10
5. Allgemeine Marktdaten	11
5.1. Vertragszahlen	11
5.2. Kauffälle in den Landkreiskommunen	14
5.3. Geld- und Flächenumsatz	15
6. Teilmarkt „bebaute Grundstücke“ im Jahr 2020	22
6.1. Verkaufsanteile der Gebäudetypen am Teilmarkt der bebauten Grundstücke	22
6.2. Grundstücksgrößen der verschiedenen Gebäudetypen	23
6.3. Höhe der Kaufpreise nach Gebäudetypen	25
7. Teilmarkt „unbebaute Grundstücke“ im Jahr 2020	26
7.1. Verkaufsanteile der unbebauten Grundstücke nach Nutzungsart	26
7.2. Preisentwicklung der land- und forstwirtschaftlichen Verkäufe 2020	27
8. Teilmarkt „Eigentumswohnungen“ im Jahr 2020	28
8.1. Entwicklung der Verkaufsfälle bei Neubau, Wiederverkauf und Umwandlungen	28
8.2. Wohnflächengrößen in den Segmenten des Teilmarkts Eigentumswohnungen	29
9. Preisentwicklung der Teilmärkte	31

9.1.	Bodenpreisentwicklung.....	31
9.2.	Preisentwicklung bei Eigentumswohnungen	32

Abkürzungsverzeichnis

BauGB	Baugesetzbuch
BauNVO	Baunutzungsverordnung
BayBO	Bayerische Bauordnung
BayGaV	Bayerische Gutachterausschussverordnung
BRW	Bodenrichtwert
BRW-RL	Bodenrichtwert-Richtlinie
GFZ	Geschossflächenzahl
KG	Kostengesetz
WGFZ	Wertrelevante Geschossflächenzahl